

# ベーシックDZスタイル

# 30-03 西(北)玄関プラン

# 30坪プラン

様

パースは参考イラストとして  
してください

### プランの特徴

- キッチン、ダイニング、リビングが一体になったプランです。
- 1階のLDKと洋室をつなげて大スペースのLDK(22畳)とするプランも可能です。
- リビングを通らないと2階に上がれないので、団楽を重視しています。ただし、階段を変更することによりホールから直接2階へ上がるプランにもできます。(追加差額なし)
- 1階のみの部分(玄関~洋室の部分)を利用して、将来的に2階を増築することが可能です。最大2部屋が追加になりますので、2階は4部屋まですることが可能です。

- ・ 玄関ドア・窓の色や種類は自由に変更できます。
- ・ 外壁柄も様々な種類から選択できます。

### 外装オプション

- 幕板

### 西玄関プラン(左右反転)



1階平面図



2階平面図

上記の左右(上下)反転プランは窓などの位置が変更になる場合があります。

1F床面積	57.96	m <sup>2</sup>	建築面積	59.62	m <sup>2</sup>
2F床面積	39.75	m <sup>2</sup>	(ハココニ-面積)	(0.00)	m <sup>2</sup>
延床面積	97.71	m <sup>2</sup>			
	29.56	坪			

