

# ベーシックDZスタイル

# 33-02 西(北)玄関プラン

# 33坪プラン

様

パースは参考イラストとして  
してください

切妻屋根付き



- ・玄関ドア・窓の色や種類は自由に変更できます。
- ・外壁柄も様々な種類から選択できます。

玄関上の屋根部分は雪割れ屋根取付か雪が落ちづらいスノーストッパールー  
フ仕様になります。  
(パースはスノーストッパー仕様、追加・差額なし)

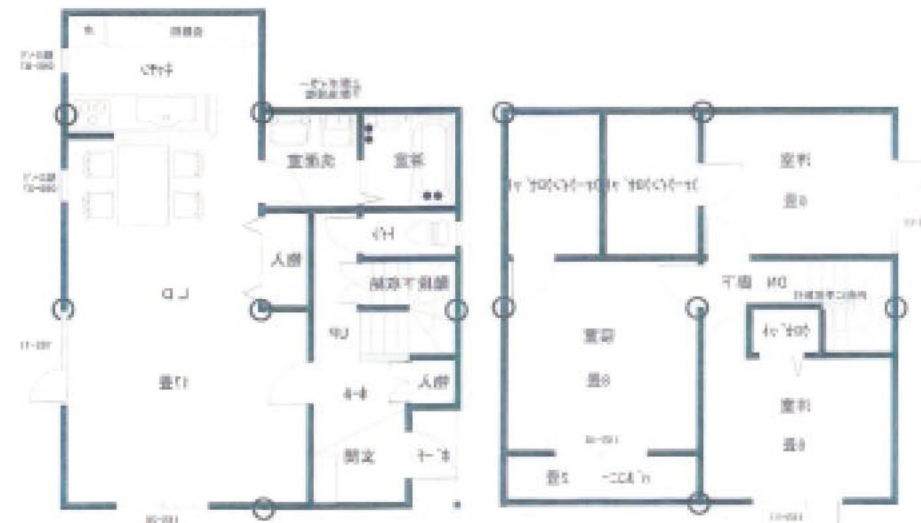
プランの特徴

- リビングを通らなくても2階に上がれるようにしたプライバシー重視のプランです。
- LDは33坪プランとしては大き目の17畳のスペースを確保しています。
- キッチンは開口があり、LDと一体となった使い勝手としています。
- 収納スペースをしっかり確保しています。(1階に物入を3ヶ所設置。)
- オプションのバルコニーを設置しない場合は寝室が10畳になりますので、より広々と利用できます。
- 廊下から洗面室に入るようにすることもできます。

## 外装オプション

- バルコニー

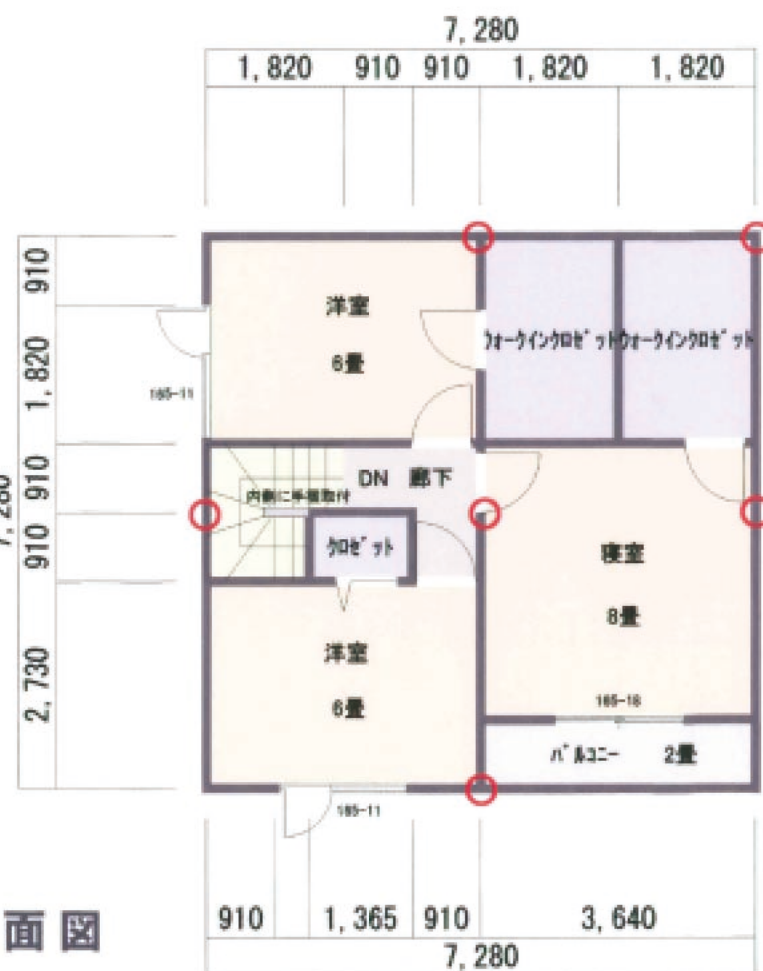
東玄関プラン(左右反転)



上記の左右(上下)反転プランは窓などの位置が変更になる場合があります。



1階平面図



2階平面図

1F床面積	56.31	m <sup>2</sup>	建築面積	57.97	m <sup>2</sup>
2F床面積	52.30	m <sup>2</sup>	(バルコニー面積)	(3.31)	m <sup>2</sup>
延床面積	108.61	m <sup>2</sup>			
	32.85	坪			

上記の2F床面積はバルコニーを含んだ面積です。

