

使わない和室とリビングを一体化させる

あまり使っていない和室をリビングと一体化させます。
これにより、キッチン、リビング（LD）を大きく利用し、
一階全体を機能的に、快適に使えることが可能です。

参考プランでは12畳のLDを22畳の大スペースとして利用します。

プランの特徴

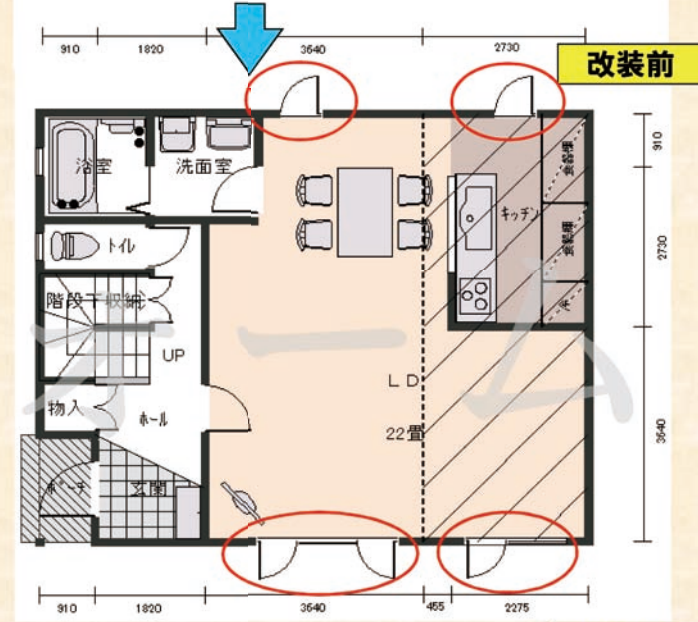
- ① 和室とキッチン・リビングを一体化し、一階全体を広く、かつ有効的にします。
右記プランのほかに、和室を一つだけ残すプランも可能です。
- ② 対面型のキッチンとし、食事中・調理中も会話できるプランとしています。
(対面キッチンにしないで、キッチンを外壁側に持っていくプランのメリットは、「LDKが一体となる大スペースが取れる」、「食卓（ダイニング）が大きく取れる」などです。
- ③ 既存のキッチンをそのまま利用することも可能です。
また、窓も取替えしなくてもプランに支障はありません。

基本仕様書・概要書

和室	解体して床フロア、天井・壁クロス	キッチン	既存キッチン撤去、新規キッチン設置(移動)
リビング(LD)	和室と一体化して新規に床フロア、天井・壁クロス	窓(赤丸)	リビング・和室は交換、キッチンとダイニングは新規
ホール等	プランでは改装しない積算となります		

参考見積	工事内容・工事部位	価格	備考
1	新規システムキッチン本体	300,000 円	システムキッチンI型255cm、ガスコンロ
2	既存キッチン撤去、新規システムキッチン設置	530,000 円	給排水工事、キッチンパネル設置工事、キッチン造作工事
2	和室解体・床下地工事	200,000 円	
3	柱・梁撤去、および補強	150,000 円	現状の柱・梁の状態により価格の変動あり
4	壁撤去・新規作成(キッチン部分)	180,000 円	
5	キッチン・リビング(LD)の天井・壁クロス	120,000 円	
6	キッチン・リビング(LD)の床フロア貼り	360,000 円	床巾木取替え含む
7	電気工事	80,000 円	
8	窓工事	450,000 円	
9	ごみ処理費・およびその他付帯工事費	140,000 円	
	合計(概算)	2,510,000 円	

●システムキッチンにIHを取り付ける場合は200V電気工事(10~15万円)が追加になります。 ●和室床下の断熱状態が悪い場合は断熱工事をお勧めします。(10~20万円くらい) ●窓は変更しなくてもプランに差し障りはありません。 ●プランは一例ですので、実際にプランを作成する場合は柱や梁の位置に留意して、経済的かつ構造的に問題ない計画をお出します。(2階の荷重のかかり方により抜けない(抜きたくない)柱等が出てくる場合があります)



- 斜線は主な改装部分
- 白抜きは改装しない部分

参考写真

