

調理をしながら会話が楽しめるリビング(対面キッチン)

キッチンとリビングは別々、と分かれていた生活空間。これを対面キッチンとし、一つの大きな空間（LDK）として利用することで調理中も食事中も娯楽中も家族が会話できるプランとしました。

参考プランでは調理をしながら食卓を囲んだり、リビングの家族と会話することができます。

プランの特徴

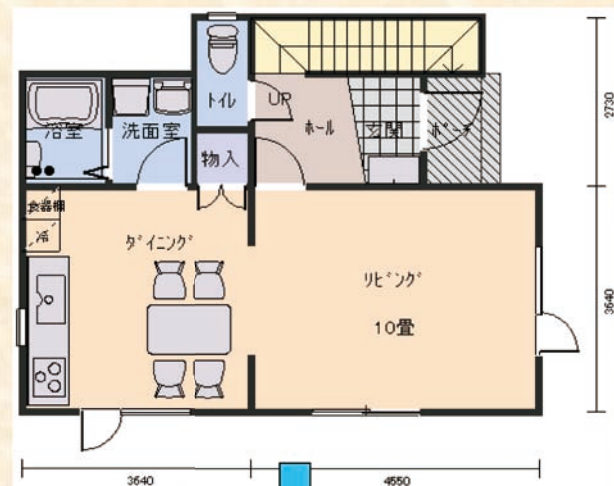
- LDKとすることで18畳の空間を最大限広く見せることができるプランです。また、「楽しむ・会話する・食べる・くつろぐ」がすべて一つの空間で対応することができます。
- キッチンとリビングが一体化されていますが、対面キッチンの下がり壁や腰壁をうまく利用することで調理空間（冷蔵庫や食器棚）が見られずらいように配慮しています。
- 家族が少ない場合は対面キッチンにカウンターを付けることで食卓テーブルを置かないようにすることができます。

基本仕様書・概要書

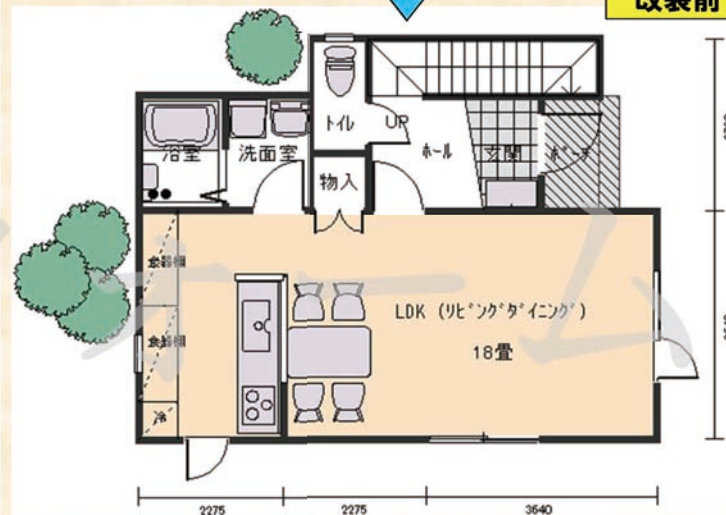
キッチン本体	既存キッチン撤去、新規キッチン取付	LDK	天井・壁クロス、床は既存のまま
窓	キッチン部分のみ新規窓設置	その他	既存のまま

参考見積	工事内容・工事部位	価格	備考
1	新規システムキッチン本体	300,000 円	システムキッチンI型255cm、ガスコンロ
2	既存キッチン撤去、新規システムキッチン設置	550,000 円	給排水工事、キッチンパネル設置・キッチン造作工事
3	LDK天井・壁クロス工事	90,000 円	
4	キッチン窓取付、外壁補修	110,000 円	
5	ごみ処理費・おおよびその他付帯工事費	80,000 円	
	合計(概算)	1,130,000 円	

●照明器具・食器棚等の家具類は見積に含まれません。 ●床工事は含まれていません。(既存床のフローリングを一度はがしてはる場合と既存床の上から新しいフローリングを張る場合が考えられるからです。前者の場合で35～45万円、後者の場合で20～28万円程度です) ●間仕切り壁を撤去した後に天井に梁が見える場合があります。 ●IHクッキングヒーターを取り付ける場合は200V電気工事がかかります。(10～15万円)



改装前



改装後

- LDK全体を改装
- 白抜きは改装しない部分

参考写真

