

# 増築をしないで、水回りとリビング・キッチンを広く使う

狭く使い勝手が悪い洗面室・浴室を階段スペースを利用して  
広く使えるようにし、快適にします。  
また、リビングとキッチンも増築をしないで広く使えるようにします。

## プランの特徴

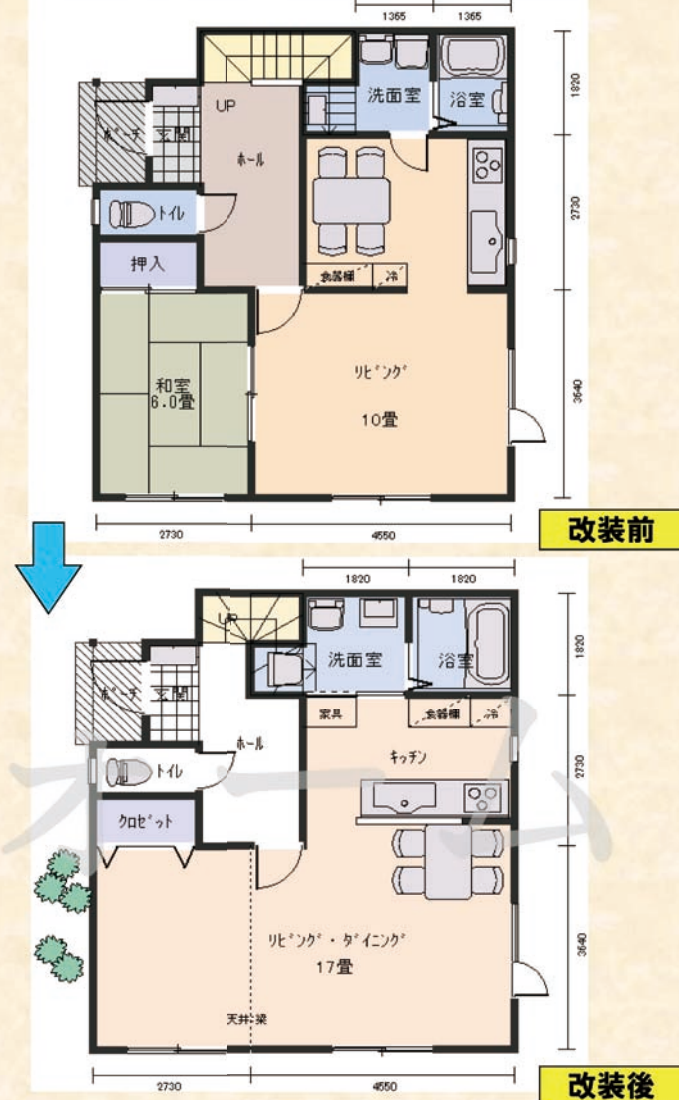
- ① このプランでは増築をしないで洗面室・浴室などの水回りやリビング・キッチンのスペースを広く快適に使えるように設計されています。  
2階の間取りの検討や階段の使い勝手はそれぞれの住宅の間取りにより、プラン設計します。
- ② 洗面室、浴室をそれぞれ0.75坪から一坪の大きさにし、十分快適に使える程度の広さを確保します。  
(また、洗面室を有効に利用するため、壁掛けボイラーの設置と階段下の利用をはかります)
- ③ キッチン部分も改装するプランですが、現状のキッチンそのままにすることも、もちろん可能です。  
また、和室も同様にそのままにすることも可能です。

## 基本仕様書・概要書

洗面室	天井・壁クロス、床クッションフロア(階段下も利用)	浴室	0.75坪から1坪のユニットバスに交換
階段	既存を撤去し、2階の間取りに合わせて再度設置	キッチン	新規キッチンを取付。天井・壁・床はリビングと同様
リビング	和室側の壁を撤去。天井・壁クロス、床フロア。	和室	解体して床フロア、天井・壁クロス
窓	リビングと和室はそのまま、キッチン部分は新規取付		

参考見積	工事内容・工事部位	価格	備考
1	新規システムキッチン本体	300,000 円	システムキッチンI型255cm、ガスコンロ
2	新規浴室(ユニットバス)本体	298,000 円	
3	その他設備機器本体	210,000 円	壁掛ボイラー、洗髪化粧台、洗濯水栓等
4	給排水工事	150,000 円	
5	既存キッチン撤去、新規システムキッチン設置	500,000 円	給排水工事、キッチンパネル設置・造作工事
6	浴室・洗面室解体および新設工事	850,000 円	
7	階段撤去・新規階段設置、およびホール回りの一部内装	400,000 円	
8	和室解体・床下地工事	200,000 円	
9	柱・梁撤去、および補強	130,000 円	現状の柱・梁の状態により価格の変動あり
10	キッチン・リビング・和室の天井・壁クロス	160,000 円	
11	キッチン・リビング・和室の床フロア貼り	380,000 円	床巾木取替も含む
12	電気工事	80,000 円	
13	キッチン窓工事・和室クローゼット工事	170,000 円	和室とリビングの窓は既存のまま
14	ごみ処理費・およびその他付帯工事費	150,000 円	
	合計(概算)	3,978,000 円	

●キッチンをそのままとする場合は上記の1.5および4,10,11,13の一部が不要となるため100~110万円程度減額となります。



## 参考写真

