

二世帯で暮らす(簡易型)

水回りはトイレとキッチンのみで、増築をしない簡易型二世帯

2階にトイレとキッチンを設置し、リビングを造作することで二世帯で暮らせることができるようにしたプランです。簡易型プランなので、増築も行わず、経済性を追求しています。

参考プランではバルコニーをリビングに利用しています。

プランの特徴

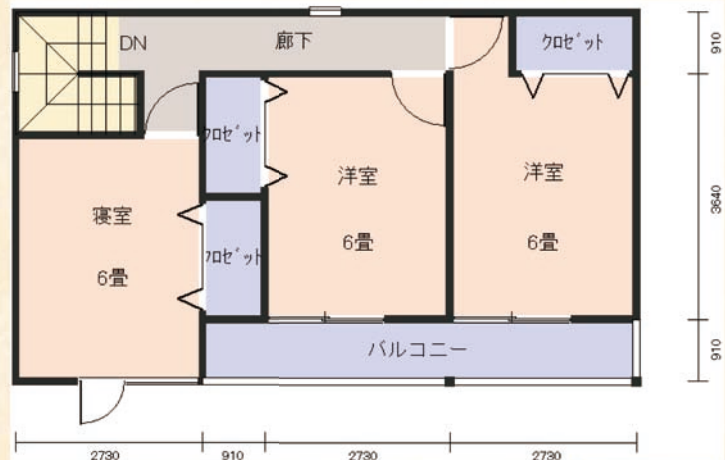
- ① 経済性（コストがかからないように）を追求しています。そのため既存の間仕切り壁など、利用できる部分は極力利用するようにするプランです。
 - ② 浴室、給湯機は既存のもの（1階に設置されているもの）を利用します。キッチン、トイレは2階に設置します。
- ※ 補足：既存のバルコニーを利用した場合でも「増築」となります。ただし、費用や手続きの面でかなりコストが抑えられるメリットがあるため、ここでは増築扱いにしません。

基本仕様書・概要書

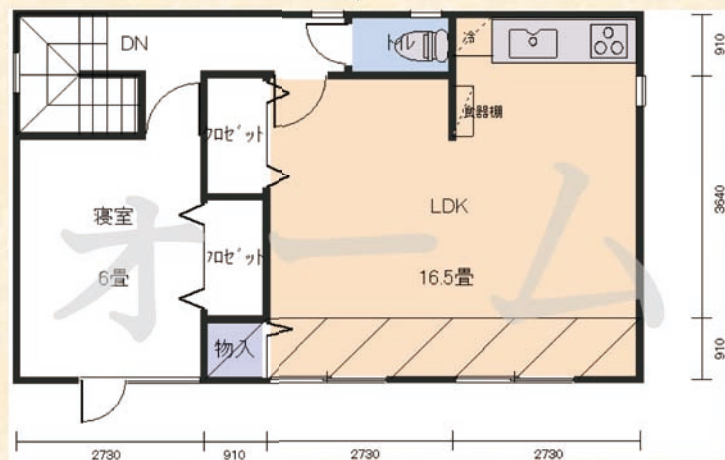
LDK	天井・壁クロス、床フロア。リビングドア新設。	外壁	バルコニー部分のみ新設、その他外壁は既存のまま
屋根	既存のまま	その他	既存のまま

参考見積	工事内容・工事部位	価格	備考
1	新規システムキッチン本体	250,000 円	システムキッチンI型210cm、ガスコンロ
2	キッチン回り造作工事(新規窓含む)	160,000 円	キッチンパネル設置等
3	新規トイレ本体	150,000 円	
4	トイレ回り造作工事(新規窓含む)	220,000 円	
5	キッチン・トイレ給排水工事	180,000 円	
6	LDK造作工事(天井・壁クロス、床フロア張り)	400,000 円	
7	新規物入設置	60,000 円	
8	電気工事	100,000 円	
9	ごみ処理費・およびその他付帯工事費	100,000 円	
10	バルコニー部分解体・増設、新規外壁・断熱工事	650,000 円	バルコニー部分のみ
11	窓新規取付(リビング2か所)	200,000 円	
	合計(概算)	2,470,000 円	

●バルコニーがない場合(バルコニーを利用しない場合)は上記の10、11が不要になるため、85万円くらい合計(概算)が下がります。 ●確認申請費用(市区町村への届け出費用)、換気工事は見積に含まれていません。増築をしたときは必要になる場合があります。



改装前



改装後

●斜線はバルコニー利用部分
●白抜きは改装しない部分

参考写真

