

二世帯で暮らす(独立型)

玄関以外は完全に分離した独立型二世帯

2階にすべての水回りを設置し、1階と2階がおのおの独立した生活を営めるようにした二世帯プランです。
参考プランは玄関のみ共有していますが、独立させることが可能です。

プランの特徴

- ① 1階の生活と2階の生活を分離させて、お互いの生活が影響しないようにプランされています。仕事や生活習慣が異なっても互いにストレスなく生活することが可能です。
- ② 簡易型と最も大きく異なる点は浴室を共有しないことです。(2階に浴室を設置します)
2階の床面積が比較的大きく取れる場合向きのプランです。(2階の床面積が小さい場合はリビング等が小さくなってしまいます)
- ③ 参考プランでは寝室を特に設けなくても良い場合(子供部屋を寝室にできる場合)は寝室部分とリビングを一体化して大きく利用することも可能のようにされています。

基本仕様書・概要書

2階LDK	天井・壁クロス、床フロア、ドア等新設。	外壁	増築部分のみ
2階屋根	2階部分を全面葺き替え(フラットルーフ工法)	その他	2階内部は全面的に改装
1階部分	既存のまま		

参考見積	工事内容・工事部位	価格	備考
1	新規システムキッチン本体	300,000 円	システムキッチン1型255cm、ガスコンロ
2	新規浴室(ユニットバス)本体	298,000 円	
3	その他設備機器本体	350,000 円	壁掛ボイラー、洗髪化粧台、トイレ本体、洗濯水栓等
4	給排水工事	380,000 円	
5	増築工事	2,020,000 円	プラン002の1~7をご参照
6	室内造作工事(天井・壁クロス、床フロア張り、ドア等新設)	1,480,000 円	キッチン、ダイニング、リビング、寝室、子供室、洗面室、廊下等
7	電気工事	250,000 円	
8	窓工事	400,000 円	キッチン、ダイニング、リビング、寝室、子供室
9	換気工事(増築部分のみ)	60,000 円	1・2階全体に換気工事が必要な場合があります
10	ごみ処理費・およびその他付帯工事費	300,000 円	
	合計(概算)	5,838,000 円	

●備考、その他特記事項はプラン002をご参照ください。 ●2階部分は全面的に改装します。1階部分はそのままとするプランです。

