

5/25,26
10:00am~4:00pm

オープンハウス

一戸建て
住宅見学会

東相内町164-35

この物件

にご興味のある方へ

この面は
当物件の購入を
ご希望されている
お客様へのご案内です

東相内町

1,290

万円

土地及び
建物価格

10年固定金利(0.9%)を利用した場合の35年ローン月々の返済例(ボーナス払なし)

35,816

円/月

リフォームにご興味のある方は ウラ面をご覧ください。

本物件は住宅地に立地しています。
東相内小学校、東相内中学校へもほど近く、7イレブ
ンさんが徒歩圏内にあります。
建物は築約37年で、現行制度とほぼ同じ新耐震基
準となっています。ほぼすべての箇所がリフォーム済
みのフルリフォームの物件ですので、追加のリフォー
ムがほぼ不要です。(断熱工事も実施)
部屋数は大きめな16畳のリビングと3部屋あり、3
LDKとなっています。駐車場は最大で普通車3台です。

- 木造2階建て
- ・住所表示:北見市東相内町164-35
- ・土地面積:213.12㎡(64.46坪)
- ・建物面積:90.72㎡(27.44坪)
【1F:62.37㎡、2F:28.35㎡】
- ・築年数:昭和56年12月(新耐震・築約37年)
- ・第一種住居地域(200/60)
- ・駐車場:普通車4台(庭撤去で計5台可)
- ・学校:東相内小、東相内中
- ・媒介形態:売主

リフォーム内容の詳細は 裏面をご参照ください!

リフォーム内容

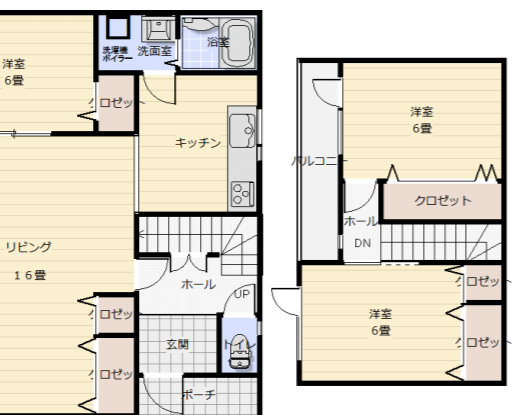
ほぼ全てのフルリフォーム
(2階屋根張替、ソーラー撤去、
バルコニー改修、屋外外構工事等含む)



会場
東相内町
164-35

国道39号線

※会場へはのぼりを目印にお越し下さい



1階平面図 2階平面図

3LDK 16畳のリビング 収納も豊富

免許証番号:北海道知事(オホ2)第

ダイゼン不動産

T 0157 -

36-3271

土地・建物を売ってください 売却物件募集中!

LIXIL不動産ショップ

リフォーム現場ショールーム

オープン

体感できる リフォームショールーム

このたび、リフォーム後が体感できる「リフォーム現場ショールーム」を開設いたしました！事前にお電話いただければ、いつでも内覧することができます。
(見ていただくリフォーム内容は右記の普通断熱仕様となります)



普通断熱仕様

870

税込
万円

このプランの特徴

全体的に断熱・全改装工事を行います。コストも重視したプランです。もちろん、水まわりを含め室内外のリフォームをすべて行う納得の仕様です。



イメージ
写真



高性能断熱仕様

1,270

税込
万円

このプランの特徴

断熱性能を高めて、光熱費の支出を抑えることを目的としたプランです。プランによっては各種公的補助金の対象となります。

リフォーム内容

- 外装工事
 - ①屋根塗装 ②外壁・軒天・(基礎)塗装
 - ③屋外換気フード交換
- 断熱工事
 - ①高断熱窓入替 ②玄関ドア入替
 - ③天井断熱(厚さ:30cm) ④床断熱
 - ⑤壁断熱ブローイング
- 内装工事
 - ①天井・壁クロス ②床フロア
 - ③畳表替 ④室内ドア・引戸等交換
 - ⑤天井・床見切交換(又は塗装)
 - ⑥階段交換(又は塗装)
- 水まわり工事
 - ①キッチン・浴室・トイレ・化粧台・ボイラー等水まわり一式交換
 - ②水・お湯配管交換

リフォーム内容

- 外装工事
 - ①屋根勾配変更(陸屋根)
 - ②外壁張り ③軒天・(基礎)塗装
 - ④屋外換気フード交換
- 断熱工事
 - ①トリプル断熱窓入替 ②玄関ドア入替
 - ③天井断熱(厚さ:30cm) ④床断熱
 - ⑤外壁外断熱
- 内装工事
 - ①天井・壁クロス ②床フロア
 - ③畳表替 ④室内ドア・引戸等交換
 - ⑤天井・床見切交換(又は塗装)
 - ⑥階段交換(又は塗装)
- 水まわり工事
 - ①キッチン・浴室・トイレ・化粧台・ボイラー等水まわり一式交換
 - ②水・お湯配管交換

失敗しないリフォームの 成功ポイント

この物件の購入にご興味のある方は裏面をご参照ください

多くのお客様は、普通は現在のおうちにずっと住まわれると思います。そうであれば「家を明るくしたい」「使い勝手をよくしたい」「省エネにしたい」と思われるのは当然です。しかし、リフォームはめったにするものではないですし、リフォームの後の姿はなかなか見られる物ではありません。「せっかくリフォームしたけれどイメージと違った…」そんな失敗をしないためにも、是非デザインが創る家を見てください。「良かった！」と思えるきっかけになるとと思います。

スタッフ資格案内

- ・一級建築士 1名
- ・二級建築士 1名
- ・増改築相談員 1名
- ・1級建築施工管理士 1名
- ・1級土木施工管理士 1名
- ・宅地建物取引士 1名
- その他資格所有者がいます

主要加盟団体

- ・LIXIL Good Living 友の会
- ・LIXIL リフォームネット
- ・タカラリフォームクラブ
- ・LIXIL ERA



一級建築士事務所 北海道知事 (オホ) 第373号

ダイゼンリフォーム北見店

北見市東相内町17-111

お問い合わせ

0157 36-3355

ダイゼンリフォーム 網走店 0152 61-2155

ダイゼンリフォーム 札幌店 011 623-1331

LIXIL不動産ショップ ダイゼン不動産 0157 36-3271

会場は裏面を
ごらん下さい。