

外観(屋根・外壁・窓・玄関)を一新して新築と同じように見せる

屋根を無落雪タイプに、外壁を全面張り替え(張り増し)、
玄関・窓を交換し、外観を全て一新するプランです。
外観上は新築とまったく同様になります。

なお、屋根については屋根塗装として、コストを抑えることが可能です。

プランの特徴

- ① 屋根は特殊防水屋根材、外壁はスチールまたは樹脂サイディング(外壁のメンテナンスがからない)を使用し、窓・玄関も断熱タイプを使用し、高耐久・高性能の仕様をプランしています。
- ② 最終的なメンテナンス費用を最小限に抑えることを目的としています。屋根塗装が10年~12年程度でメンテナンスが必要なほかは、外壁・窓・玄関のメンテナンスはほぼ不要となり、最終的な維持費(メンテナンス費用)を抑えることが可能です。

基本仕様書・概要書

屋根	無落雪(スノーダクト工法)	外壁	高耐久型スチールまたは樹脂サイディングを増し張り
窓	断熱窓	玄関	断熱玄関ドア(大きさは既存の玄関と同様)

参考見積	工事内容・工事部位	価格	備考
1	屋根勾配変更工事	670,000 円	解体・屋根下地造作
2	外壁新設工事(屋根解体に伴う外壁新設部分)	300,000 円	外壁下地・防水下地・断熱工事
3	2階天井断熱工事	80,000 円	厚さ200mmフローリング工事
4	屋根工事(スノーダクト工法)	480,000 円	防水特殊蟻掛屋根材使用
5	足場架け	190,000 円	防水特殊蟻掛屋根材使用
6	外壁工事(スチールまたは樹脂サイディング)	1,100,000 円	参考ベースはスチールサイディング
7	窓交換工事	1,190,000 円	
8	室内一部補修	50,000 円	
9	玄関断熱ドア工事	258,000 円	幅135cmタイプ
10	ごみ処理費・およびその他付帯工事費	100,000 円	
	合計(概算)	4,418,000 円	

●屋根勾配を変えない場合は参考見積の1~3が不要となるため105万円程度減額になります。 ●屋根工事をしない場合は参考見積の1~4が不要になるため160万円程度減額になります。 ●屋根工事をしない場合、屋根塗装(一液シリコン材料)をお勧めします。(概算で12万円程度)



改装前



●カーポートは含みません

改装後

参考写真



↑ 樹脂サイディング施工例
← スチールサイディング施工例